

**Wzór Umowy**

**Umowa zawarta w Radzynie Podlaskim w dniu.....2018 r.**

pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Radzynie Podlaskim przy ul. Świętego Brata Alberta Chmielowskiego 12, 21-300 Radzyń Podlaski, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez VI Wydział Gospodarczy Sądu Rejonowego Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku pod numerem KRS 0000157770, NIP 538-00-04-129. REGON 030191300, kapitał zakładowy: 2 230 000,00 zł.**

**zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez:  
Pana Jerzego Woźniaka – Prezesa Zarządu**

a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

- 1 .....
- 2 .....

W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego na podstawie **Regulaminu udzielania zamówień obowiązującym w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Świętego Brata Alberta Chmielowskiego 12, 21-300 Radzyń Podlaski**, zawiera się umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

- 3 Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania:  
**„Modernizacja Kotłowni Miejskiej w Radzynie Podlaskim w celu podniesienia jej sprawności, zmniejszenia emisji pyłu oraz efektywnego wykorzystania energii ciepłej z wykorzystaniem OZE”**  
w zakresie:
  - 4 Wykonanie projektu wykonawczego i powykonawczego w branżach:
    - 5 Instalacyjnej,
    - 6 Technologicznej,

- 7 Elektrycznej,
- 8 AKPiA,
- 9 adaptacja projektu budowlanego posiadanego przez Zamawiającego do wymagań oferowanej instalacji – jako opcja,
- 10 uzyskanie nowego pozwolenia na budowę, jeżeli takie będzie wymagane,
- 11 prace przygotowawczo-rozbiórkowe,
- 12 budowa nowego budynku kotłowni wraz z magazynem biomasy wraz z podłogą ruchomą oraz montaż wyposażenia technicznego, wykonanie instalacji elektrycznej, grzewczej, wentylacyjnej, sanitarnej, technologicznej i innych wymaganych przepisami prawa.
- 13 dostawa i montaż kotła wodnego o mocy 2,5 MW opalanego biomasa,
- 14 dostawa i montaż instalacji oczyszczania i odprowadzania spalin,
- 15 montaż instalacji odzysku ciepła ze spalin wraz z kominem,
- 16 montaż układu sterowania i automatyki nowej instalacji wraz ze stanowiskiem obsługi i systemem wizualizacji pracy instalacji.
- 17 uporządkowanie terenu,
- 18 uruchomienie, testy i rozruch, instrukcja eksploatacji, szkolenie załogi,
- 19 wymagane odbiory do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu i instalacji,
- 20 utylizacja odpadów powstałych podczas prac,
- 21 przedłożenie dokumentacji z pomiarów energetycznych i emisyjnych kotła, wykonanych przez niezależne, uprawnione jednostki specjalistyczne, posiadające akredytację w zakresie wykonywania tego typu pomiarów zgodnie z odrębnymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego – w szczególności prawa ochrony środowiska.
- 22 Całkowity zakres robót będących przedmiotem roboty budowlanej, o której mowa w ust. 1, zawarty został w następujących dokumentach: dokumentacji projektowej, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i jej załącznikach, z którymi to dokumentami Wykonawca zapoznał się i akceptuje w całości.
- 23 Integralną częścią umowy są dokumenty wymienione w ust. 2 wraz z ofertą Wykonawcy dotyczącą realizacji zadania.

## § 2

### Terminy umowne

- 24 Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy: **od dnia podpisania umowy.**
- 25 Termin zakończenia: **do 31.12.2018 r.**

## § 3

### Warunki realizacji umowy

- 26 Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane.
- 27 Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 28 stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 ze zmianami) oraz ustawy z 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2014 r. poz. 883),
  - 29 dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących, że wbudowane materiały i urządzenia (wyroby) odpowiadają, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach, o których mowa w ppkt. a) oraz innych, o ile mają zastosowanie np. certyfikaty, deklaracje zgodności, instrukcje obsługi (DTR), aprobaty techniczne, autoryzacje itp.
  - 30 wykonania przedmiotu umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego, użytkownika i osób trzecich;
  - 31 zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i P. POŻ.
- 32 Wykonawca zrealizuje zamówienie z fabrycznie nowych materiałów własnych.
- 33 Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak określono go w niniejszej umowie i musi obejmować wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w umowie (dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót).

#### **§ 4**

##### **Zobowiązania Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 34 Przekazania terenu budowy nie później niż w ciągu 14 dni od zawarcia niniejszej umowy. Warunkiem przekazania terenu budowy i rozpoczęcia prac jest potwierdzone protokołem przedstawienie przez Wykonawcę, uzgodnienie i zaakceptowanie przez Zamawiającego projektu wykonawczego, o którym mowa w §1 ust. 2.
- 35 Zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

#### **§ 5**

##### **Reprezentacja stron na budowie**

- 36 Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie:  
p.....

- 37 Wykonawca ustanawia na swój koszt kierownika robót elektrycznych w osobie:  
p.....
- 38 Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych w osobie:  
p.....
- 39 Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego ..... reprezentującego Zamawiającego wobec Wykonawcy działającego w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
- 40 Koordynatorem ze strony Zamawiającego będzie p..... tel. ....
- 41 Zamawiający i Wykonawca ustalają, że do obowiązków kierownika budowy i inspektora nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.).
- 42 Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, normami i zasadami wiedzy technicznej, oraz innymi przepisami prawa mającymi związek z realizacją niniejszego zamówienia.

## **§ 6**

### **Zobowiązania Wykonawcy**

- 43 Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 44 poniesienie wszelkich kosztów związanych z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia,
  - 45 zapewnienie warunków bezpieczeństwa i zapewnienie ochrony swojego mienia na terenie budowy,
  - 46 umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom państwowego nadzoru budowlanego,
  - 47 utrzymywanie terenu budowy w należyтым porządku, a w szczególności usuwanie i właściwe składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - 48 uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót,
  - 49 ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem robót oraz za wszelkie szkody powstałe w mieniu służącym realizacji inwestycji.
  - 50 umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie wstępu na teren budowy, kontroli realizowanych robót, stosowanych materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji inwestycji.
- 51 Wykonawca przed zawarciem umowy ma przedłożyć dokument (...nazwa,

- numer, termin ważności*) potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **3 000 000,00 PLN** w całym okresie trwania umowy (*w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokument ubezpieczenia obejmujący okres o jaki przedłużyły się roboty – aż do ich zakończenia*).
- 52 Wykonawca przed zawarciem umowy ma przedłożyć dokument (*...nazwa, numer, termin ważności*) potwierdzający, że budowa jest ubezpieczona od szkód i nagłych zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie to winno objąć roboty, urządzenia oraz sprzęt budowlany na kwotę nie mniejszą niż **1 000 000,00 PLN** w całym okresie trwania umowy, (*w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokument ubezpieczenia obejmujący okres o jaki przedłużyły się roboty – aż do ich zakończenia*).
  - 53 Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną.
  - 54 Wykonawca zapewni zrealizowanie wszystkich robót wyspecyfikowanych w SIWZ.
  - 55 Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy i będzie ponosił pełne koszty ich poboru w okresie realizacji robót

## **§ 7**

### **Wymagania dotyczące stosowanych materiałów i urządzeń**

- 56 Zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy - dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
- 57 Wykonawca zapewni na żądanie Zamawiającego przeprowadzenie przez wyspecjalizowane jednostki badań konstrukcyjnych, jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy, a także ciężaru i ilości zużytych materiałów. Koszty tych badań obciążą Wykonawcę, jeżeli wyniki takich badań wykażą rozbieżności w stosunku do oświadczeń Wykonawcy w tym zakresie.
- 58 Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane n/n umową Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania, a ich koszty obciążą jedną ze stron stosownie do wyniku badań.
- 59 Dopuszczalne jest zastosowanie równoważnych urządzeń, w nowszej, lepszej technologicznie ich wersji, jeżeli nie prowadzi to do zwiększenia ceny

## § 8

### Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie prace prowadzone będą zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, ppoż. oraz ochrony środowiska.
2. Wykonawca oświadcza, iż wszyscy zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają niezbędne kwalifikacje zawodowe do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, są objęci ubezpieczeniem społecznym, posiadają przeszkolenie BHP, a także będą wyposażeni w niezbędną specjalistyczną odzież roboczą.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z usytuowaniem miejsca robót oraz z zakresem prac i nie wnosi uwag.
4. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie zabezpieczyć teren prowadzonych prac.
5. Wykonawca oświadcza, że na bieżąco będzie udzielał wszelkich informacji związanych z realizacją niniejszej Umowy.
6. Wykonawca udzieli Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących dokumentacji projektowej, wykonanej w ramach niniejszej umowy. Ma również obowiązek wyjaśnienia Zamawiającemu bądź osobom przez niego wskazanym wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób zgodny ze sztuką budowlaną dla tego rodzaju prac oraz w obowiązujących terminach.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania procedur wewnętrznych obowiązujących w zakładzie pracy Zamawiającego oraz uwzględniania w trakcie prowadzonych prac uwag, sugestii a także poleceń Zamawiającego.
9. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu i doprowadzenia otoczenia do stanu pierwotnego (sprzed rozpoczęcia prac).
10. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby i podmioty trzecie nie będą dochodzić od Zamawiającego naprawienia szkody, jakiej doznały w związku z wykonywaniem robót przez Wykonawcę. W przypadku wystąpienia do Zamawiającego przez osobę lub podmiot trzeci z roszczeniem o naprawienie szkody powstałej w związku z wykonywaniem robót przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do toczącego się procesu po stronie Zamawiającego oraz niezwłocznie naprawić szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z roszczeniem osoby trzeciej lub podmiotu trzeciego.

11. W przypadku wykonywania robót, objętych Umową, w sposób niezgodny z wymaganiami, określonymi w Umowie i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania robót

oraz zlecić podmiotowi trzeciemu usunięcie wszelkich wad na koszt Wykonawcy bez

konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego, w tym także jeszcze przed całkowitym ukończeniem robót (wykonanie zastępcze).

12. Zamawiający oświadcza, że przedmiot umowy może być wykonywany z udziałem

Podwykonawców, jednakże wyłącznie na zasadach wskazanych poniżej.

13. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót podwykonawcom na warunkach

określonych w art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz.121) (dalej: Kodeks cywilny) i w Umowie. Wyko-

nawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania, zabezpie-

czenia oraz koordynacji robót, prowadzonych przez Podwykonawców.

14. Wykaz Podwykonawców określony jest w załączniku nr 1 do umowy.

15. **Strony zgodnie ustalają, iż zawarcie przez Wykonawcę umowy na roboty budowlane z Podwykonawcami wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.**

Jeżeli

Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę pisemnej umowy z Podwykonawcą (zawierającej: zakres rzeczowy, finansowy i termin

realizacji) wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w

umowie podwykonawczej - nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się,

że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

16. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego, o

której mowa powyżej, przed przystąpieniem do realizacji robót objętych Umową, jest

zobowiązany do dokonania na rzecz każdego z Podwykonawców cesji

wierzytelności, obejmującej część wynagrodzenia, przysługującego

Wykonawcy

od Zamawiającego za wykonanie Umowy, w wysokości odpowiadającej

wynagrodzeniu każdego z Podwykonawców, wynikającemu z danej umowy podwykonawczej, zawartej pomiędzy Wykonawcą a danym Podwykonawcą.

Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu poświadczony przez siebie

kopie wyżej wymienionych umów cesji oraz umów podwykonawczych, w terminie 3

dni od dnia ich zawarcia.

17. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 15 i 16 niniejszego paragrafu, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od Umowy ze

skutkiem natychmiastowym oraz żądania od Wykonawcy zwrotu w pełnej wysokości

(bez żadnych potrąceń) wpłat, dokonanych na jego rzecz na podstawie Umowy.

18. Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wyłącznie

po przedłożeniu Zamawiającemu dowodu uregulowania przez Wykonawcę wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy. Jakakolwiek część wynagrodzenia

Wykonawcy pobrana bez okazania w/w dowodu zapłaty na rzecz Podwykonawcy, podlegała będzie zwrotowi na rzecz Zamawiającego.

19. W razie zaistnienia w czasie realizacji robót uzasadnionej okolicznościami faktycznymi

lub prawnymi potrzeby zmiany Podwykonawcy, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego

wskazaniem nowego podwykonawcy.

20. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca

spełnia je w sposób zadowalający.

21. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo w szczególności w przypadku:

1) nieprzestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych;

2) realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej;

3) opóźnienia robót wyznaczonych harmonogramem rzeczowo – finansowym.

22. Realizacja robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności



ści za wykonanie obowiązków wynikających z umowy oraz z obowiązujących przez pisów prawa.

23. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysłu-

gującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowa-

ną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane, dosta-

wy lub usługi.

24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić

Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej za-

płaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający

informuje o terminie zgłaszania uwag, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej infor-

macji.

25. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 25 Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu

Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Pod-

wykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku powstania wątpliwości u

Zamawiającego.

26. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia na żądanie zamawiającego lub inży-

niера kontraktu wszelkich dodatkowych wymogów dotyczących elementów składo-

wych oraz formy i terminów wystawienia faktury.

27. Do faktury końcowej wykonawca składa oświadczenia wszystkich podwykonawców

i dalszych jego podwykonawców o całkowitym uregulowaniu zobowiązań finanso-

wych, wynikających z wykonanych robót w ramach przedsięwzięcia.

## § 9

### Wynagrodzenie

- 60 Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1, strony ustalają wynagrodzenie w wysokości określonej w ofercie Wykonawcy.
- 61 Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:  
..... zł (słownie złotych: .....) obejmująca podatek VAT w kwocie ..... zł (słownie złotych: .....).
- 62 Wartość wynagrodzenia jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
- 63 W wynagrodzeniu określonym w ust. 2 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, a także te, które są niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, tj. między innymi:
  - 64 przygotowanie terenu pod budowę, opłaty za zajecie pasa drogowego (w razie potrzeby),
  - 65 zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
  - 66 pobór wody i energii elektrycznej (w razie potrzeby),
  - 67 obsługa geodezyjna inwestycji,
  - 68 ubezpieczenie się od odpowiedzialności cywilnej i innych,
  - 69 ubezpieczenie budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej roboty, urzędnika oraz sprzęt budowy,
  - 70 i inne wynikające ze specyfiki realizowanej inwestycji i wymagań SIWZ (między innymi koszty uzyskania wadium, gwarancji, ubezpieczeń),
  - 71 przeglądy gwarancyjne i serwis w okresie gwarancyjnym,
  - 72 opracowanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania decyzji UDT zezwalającej na eksploatację urządzeń,
  - 73 przygotowanie wymaganych dokumentów do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu,
  - 74 opracowanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza z wykonanej instalacji,
- 75 Wykonanie robót dodatkowych nie objętych niniejszą umową nie stanowi podstawy wystawienia faktury przez Wykonawcę. Koszt tych robót będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.
- 76 Wynagrodzenie umowne obejmuje także ekwiwalent za usuwanie wad w okresie gwarancji.
- 77 Wykonany przez Wykonawcę przedmiot umowy musi być zgodny z obowiązującymi przepisami i normami europejskimi,
- 78 Zamawiający nie przewiduje przeszacowania wartości robót.
- 79 W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie ceny o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku.
- 80 Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych

w wyniku realizacji niniejszej inwestycji, pod rygorem nieważności takiej cesji - z zastrzeżeniem obowiązku cesji na rzecz podwykonawców, określonej w § 8 pkt 16.

## § 10

### Kary umowne

- 81 Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne (z zastrzeżeniem ust. 3 i 4).
- 82 Stronom przysługuje prawo naliczania kar umownych w następujących wypadkach i okolicznościach:
  - 83 **Wykonawca** płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - 84 za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
    - 85 za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - 86 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto. Limit kar umownych wynikających z podpunktu 1) nie może kumulatywnie przekroczyć wartości 25% całkowitego wynagrodzenia z tytułu Umowy.
  - 87 **Zamawiający** płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
- 88 Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 89 W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 kc.
- 90 Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 91 Jeżeli nieterminowość wykonania robót będzie spowodowana przez Wykonawcę i spowoduje odstąpienie od umowy ze strony współfinansującej inwestycję Wykonawca w całości pokryje straty Zamawiającego spowodowane tym faktem.

## § 11

### Odbiór prac

#### Końcowy odbiór prac:

- 92 Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot Umowy.
- 93 Po zakończeniu robót budowlano-montażowych, a przed przystąpieniem, z uwzględnieniem wymogów UDT, do rozruchu Wykonawca przeprowadzi próby mechaniczne maszyn i urządzeń w obecności Zamawiającego. Pozytywne wyniki prób mechanicznych spisane zostaną w protokole prób mechanicznych, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego i upoważnią Wykonawcę do rozpoczęcia 72 - godzinnego rozruchu technologicznego wybudowanej ciepłowni.
- 94 Przed rozpoczęciem prób mechanicznych i rozruchowych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu na piśmie skład grupy rozruchowej (w tym kierownika rozruchu) i osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy w trakcie odbiorów.
- 95 Przed rozpoczęciem rozruchu Wykonawca powinien mieć zakończone wszystkie roboty budowlano-montażowe potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez inspektorów nadzoru. O terminie rozpoczęcia rozruchu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie (min 5 dni wcześniej) załączając przy tym projekt rozruchu wybudowanej instalacji.
- 96 Rozruch technologiczny wybudowanej ciepłowni polega na:
  - 97 kompleksowym przygotowaniu kotła i instalacji do prawidłowego funkcjonowania – wszystkie prace, odbiory częściowe, rewizje oraz dopuszczenia do eksploatacji kotłów wraz z instalacjami pomocniczymi leżą po stronie Wykonawcy, który zapewni odbiór przez UDT i inne niezbędne odbiory i dopuszczenia, jeżeli są wymagane obowiązującymi przepisami;
  - 98 uruchomieniu całej instalacji kotłowej i utrzymaniu jej pracy przez 72 godziny. Działania te będą prowadzone przez grupę rozruchową Wykonawcy w obecności wspólnej Komisji Rozruchowej powołanej przez Zamawiającego i Wykonawcę. Koszty rozruchu oraz wszystkich mediów i materiałów użytych podczas rozruchu leżą po stronie Wykonawcy. Zamawiający zapewni paliwo, niezbędne media oraz obsługę na okres prowadzonego rozruchu.
- 99 Potwierdzeniem zakończenia rozruchu dziennika budowy, złożenie przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych oraz sprawozdania z rozruchu wybudowanej instalacji.
- 100 Następną czynnością Wykonawcy jest:
  - 101 doprowadzenie do wykonania pomiarów energetycznych nowego kotła przez specjalistyczną firmę zaakceptowaną przez Zamawiającego dla mocy 0.75 MW i 2,50 MW, których celem jest udokumentowanie, że wybudowana instalacja uzyskuje parametry określone w zamówieniu. Koszt pomiarów obciąża Wykonawcę.

- 102 doprowadzenie do wykonania pomiarów skuteczności odpylania oraz emisji SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, CO<sub>2</sub>, które wykona specjalistyczna firma zaakceptowana przez Zamawiającego. Koszt pomiarów obciąża Wykonawcę.
- 103 Wykonawca ma także obowiązek wykonania instrukcji obsługi i eksploatacyjnej wybudowanej kotłowni w języku polskim oraz przeszkolenie personelu użytkownika.
- 104 Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po zakończeniu rozruchu technologicznego i osiągnięciu zakładanych parametrów technologicznych instalacji. Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego i potwierdzi to odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
- 105 Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania odbioru.
- 106 **Kierownik budowy reprezentujący Wykonawcę w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy przedłoży inspektorom nadzoru inwestorskiego, reprezentującym Zamawiającego następujące dokumenty:**
  - 107 projekty powykonawcze,
  - 108 inwentaryzację geodezyjno - powykonawczą,
  - 109 dokumentację techniczno-rozruchową zainstalowanych maszyn i urządzeń - 1 egz.
  - 110 instrukcje obsługi i eksploatacji wybudowanej ciepłowni
  - 111 protokoły z prób, odbiorów robót, w tym zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 112 protokół prób mechanicznych maszyn, urządzeń i pomiarów instalacji,
  - 113 atesty materiałów i wyrobów zastosowanych w realizacji inwestycji w tym między innymi certyfikaty pochodzenia wyrobów - zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych - 1 egz.
  - 114 oświadczenie Wykonawcy wraz ze stosownym protokołem, że przeszkolił personel Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji,
  - 115 karty gwarancyjne maszyn i urządzeń w języku polskim - 1 egz.
  - 116 protokół z przeprowadzenia prób gwarancyjnych,
  - 117 protokół z rozruchu technologicznego,
  - 118 dokumentację niezbędną do uzyskania decyzji o pozwoleniu na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza z wykonanej instalacji -2 egz.
  - 119 **dokumentację z pomiarów energetycznych i emisyjnych kotła, wykonanych przez niezależne, uprawnione jednostki specjalistyczne, posiadające akredytację w zakresie wykonywania tego typu pomiarów zgodnie z odrębnymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego -**

### **w szczególności prawa ochrony środowiska,**

W/w dokumenty (za wyjątkiem podanej ilości) należy przygotować w 3 egzemplarzach

- 120 Potwierdzenie przez wyznaczonych inspektorów nadzoru zakończenia przedmiotu umowy oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
- 121 Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty potwierdzenia przez inspektorów nadzoru zakończenia przedmiotu umowy i kompletności dokumentów odbiorowych. Zamawiający zakłada, że czas trwania odbioru końcowego wyniesie do 21 dni.
- 122 W przypadku nieprzedłożenia dokumentów, dotyczących prawidłowej eksploatacji Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe w następstwie niewłaściwej eksploatacji obiektu lub maszyn i urządzeń
- 123 Zamawiający odmówi dokonania odbioru, jeżeli Wykonawca nie dostarczy wymaganych certyfikatów, atestów, aprobat technicznych na wbudowane materiały (wyszczególnione w pkt. 11).
- 124 Zamawiający żąda, aby wszystkie dokumenty przedkładane przez Wykonawcę były w języku polskim.
- 125 Odbiór zostanie zakończony podpisaniem protokołu końcowego odbioru całego przedmiotu umowy.
- 126 Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

## **§ 12**

### **Wady**

- 127 W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad nie nadających się do usunięcia, a stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może:
  - 128 obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, ekologicznej,
  - 129 odstąpić od umowy, żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia i naprawienia szkody.
- 130 W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad, nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie gwarancji Zamawiający może:
  - 131 żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a w przypadku jego niedotrzymania usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - 132 obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.

- 133 W przypadku wykrycia wad w okresie rękojmi i skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do obniżenia wynagrodzenia, zostanie to zrealizowane w pierwszym rzędzie poprzez potrącenie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 134 Jeżeli kwoty uzyskane według ust. 3 nie będą wystarczające to Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty brakującej kwoty, która winna być dokonana nie później niż w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.

### **§ 13**

#### **Rękojnia**

- 135 Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona i wynosi min. **60 miesięcy**, w przypadku robót budowlanych, instalacji i konstrukcji, licząc od daty odbioru końcowego.
- 136 Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
- 137 Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokryte w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

### **§14**

#### **Gwarancja**

- 138 Wykonawca udzieli gwarancji jakości:
  - 139 Gwarancja na dostarczone urządzenia –min. 2 lata od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
  - 140 Gwarancja na pozostałe roboty i materiały –min 5 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia
- 141 Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości obejmuje:
  - 142 usuwanie fizycznych wad ukrytych w terminie do 14 dni od dnia powiadomienia o wadach,
  - 143 przeprowadzania przeglądów gwarancyjnych,
  - 144 przeprowadzania przeglądów serwisowych w okresie gwarancji,
  - 145 stałe serwisowanie urządzeń przy czasie reakcji na serwis do 24 godzin liczonych od końca dnia w którym nastąpiło powiadomienie.
- 146 W okresie gwarancji jakości na roboty budowlane Wykonawca jest zobowiązany do podejmowania ww. działań zakończonych skutecznym ich rezultatem.
- 147 W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany do udziału w przynajmniej dwóch przeglądach gwarancyjnych oraz do przeprowadzania

przeглядów serwisowych. W zależności od awaryjności zamontowanych urządzeń Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwiększenia ilości przeglądów gwarancyjnych – nie więcej niż do 5 razy.

- 148 Termin przeglądów gwarancyjnych wyznacza pisemnie Zamawiający, przy czym przeglądy gwarancyjne winny odbyć się przed upływem terminu gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie każdego z przeglądów gwarancyjnych co najmniej na 5 dni przed wyznaczoną datą przeglądu gwarancyjnego.
- 149 Do napraw gwarancyjnych Wykonawca zobowiązany jest użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż uszkodzone.
- 150 Z wykonanych czynności gwarancyjnych Wykonawca każdorazowo sporządzać będzie protokół, potwierdzony przez Zamawiającego lub upoważnioną przez niego osobę.

## **§ 15**

### **Płatności**

- 151 Rozliczenie robót dokonane będzie fakturami częściowymi za wykonane etapy robót określone w harmonogramie (przedłożonym przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy i zaakceptowanym przez Zamawiającego) stanowiącym załącznik do Umowy oraz fakturą końcową.
- 152 Faktury częściowe Wykonawca musi przedkładać Zamawiającemu w ustalonych w harmonogramie terminach, lecz nie później niż 7 dni od odbioru częściowego i nie mogą one przekroczyć 90% wartości umownej.
- 153 Podstawą do wystawienia faktur częściowych będą protokoły odbioru etapów robót podpisane przez inspektora nadzoru, kierownika budowy i członków komisji odbiorowej.
- 154 Ostateczne rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową, która będzie opłacona po zakończeniu przedmiotu umowy i obejmować będzie wynagrodzenie za wykonane i odebrane elementy robót.
- 155 Faktura końcowa - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego - zostanie wystawiona w oparciu o protokół odbioru końcowego podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy i członków komisji odbiorowej.
- 156 (alternatywa-gdy występują Podwykonawcy) Rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcą/ami dokonywane będzie w następujący sposób i na zasadach określonych poniżej:
  - 157 Wykonawca z wynagrodzenia otrzymanego od Zamawiającego reguluje wynagrodzenia Podwykonawców zgodnie z zawartymi umowami;
  - 158 przed dokonaniem kolejnej płatności wynagrodzenia Zamawiający wymagać będzie, aby Wykonawca udokumentował



rozliczenie wymagalnych zobowiązań z Podwykonawcą/ami (dokument przelewu lub oświadczenie podwykonawcy);

- 159 w przypadku braku udokumentowania rozliczenia się Wykonawcy z zobowiązań w stosunku do Podwykonawcy/Podwykonawców, Zamawiający z kolejnej należności potrąci środki finansowe na rzecz ewentualnych roszczeń Podwykonawcy/ów do wysokości świadczenia umownego (art. 647<sup>1</sup> §5 KC).
- 160 Faktury częściowe i końcowa wystawione przez Wykonawcę za wykonane roboty będą realizowane w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
- 161 Za datę zapłaty faktury uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **§ 16**

### **Zabezpieczenie**

- 162 Wykonawca wnosi w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy tj. .... .zł. (zgodnie z zasadami podanymi w rozdziale XVI formularza podstawowego specyfikacji istotnych warunków zamówienia) w formie: ..... gwarancji ubezpieczeniowej.
- 163 Strony postanawiają, że **30%** wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś **70%** wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.
- 164 Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, zostaje zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub uwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. Strony postanawiają, iż w przypadku, jeżeli Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy, obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający, przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy to będzie on miał prawo wykorzystać na ten cel także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku.
- 165 Zatrzymane zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek Wykonawcy.

## **§ 17**

## Odsetki

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych stronom przysługuje prawo żądania ustawowych odsetek za opóźnienie w zapłacie.

## **§ 18**

### Zmiana umowy

- 166 Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem okoliczności, które Zamawiający przewidział jako podstawę możliwości dokonania takiej zmiany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
  - 167 Każda zmiana umowy wymaga aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  - 168 **Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.**
  - 169 Zmiany umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia strony nie przewidywały w chwili zawarcia umowy. Okoliczności te nie mogą być wywołane przez którąkolwiek ze Stron w wyniku ich nienależytej staranności, ani nie mogą być przez strony zawinione i muszą potwierdzać, iż:
    - 170 umowa nie może być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na groźącą, rażącą stratę jednej bądź obu stronom, lub niemożność osiągnięcia celu umowy, albo też
    - 171 wykonanie umowy będzie istotnie utrudnione dla jednej lub obu stron.
- 3.2 Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli zaistnieje jedna z poniższych okoliczności:
- 1) zmiany zostały przewidziane w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian ujęte w dalszych punktach Rozdziału XX SIWZ;
  - 2) zmiany dotyczą konieczności realizacji dotatkowych robót budowlanych, nieobjętych przedmiotem zamówienia podstawowego, o ile zostaną łącznie spełnione następujące warunki:
    - 172 zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - 173 zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub

- znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
- 174 wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- 3) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- 175 konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - 176 wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- 4) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
- 177 na podstawie postanowień umownych, o których mowa w pkt 1,
  - 178 w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
  - 179 w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
- 5) wprowadzana zmiana lub łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
- 6) zmiana, niezależnie od jej wartości, nie jest istotna. Zmiana postanowień zawartych w umowie uznana będzie **za istotną**, jeżeli:
- 1) zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu;
  - 2) nie zmienia ogólnego charakteru umowy lub umowy ramowej i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - 180 zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
    - 181 zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
    - 182 zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy,
    - 183 zmiana polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione pkt 4).
- 184 Zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru

umowy.

- 185 W trakcie realizacji inwestycji Zamawiający może, w uzasadnionym przypadku, bądź na uzasadniony wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na dokonanie zmian terminów realizacji poszczególnych etapów robót wskazanych w uzgodnionym harmonogramie, pod warunkiem, że ostateczny termin zakończenia robót nie przekroczy daty **31.12.2018 r.** Konieczność dokonania takiej zmiany winna być udokumentowana i wynikać z:
  - 186 Wystąpienia szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych (fakt ten musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru),
  - 187 zaistnienia siły wyższej,
  - 188 w innych okolicznościach, w których Wykonawca – mimo dołożenia należytej staranności - nie mógł wykonywać zobowiązania umownego z przyczyn nie leżących po jego stronie

**UWAGA:** w sytuacji wcześniejszego lub późniejszego rozpoczęcia robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, jakie zaistnieją przed podpisaniem umowy, harmonogram przedłożony przez Wykonawcę może zostać zmodyfikowany przy dążeniu do zachowania, w miarę możliwości, długości cykli podanych przez Wykonawcę w harmonogramie, przy czym ostateczny termin zakończenia inwestycji nie może przekroczyć daty: **31.12.2018 r.**

- 189 Zmiana umowy będzie mogła, **w szczególności**, nastąpić w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - 190 **Zmiana terminu** realizacji przedmiotu umowy może być spowodowana przede wszystkim:
  - 191 warunkami atmosferycznymi lub zaistnieniem siły wyższej, które uniemożliwiły prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
  - 192 stwierdzeniem wystąpieniem warunków geologicznych, archeologicznych, lub terenowych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej, napotkania niezainwentaryzowanych podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
  - 193 zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
    - 194 wstrzymanie robót decyzją Zamawiającego;
    - 195 konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w przekazanej Wykonawcy dokumentacji projektowej;
  - 196 następstwem działania organów administracji, w szczególności:
    - 197 niedotrzymanie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;

- 198 odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego
- 199 **Zmiana sposobu spełnienia świadczenia** może być spowodowana przede wszystkim zmianą technologiczną, wynikającą w szczególności z:
  - 200 konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;
  - 201 odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy założeniach technologicznych przyjętych w projekcie;
  - 202 konieczność wykonania świadczenia umownego przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
- 203 **Zmiany osobowe** - zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także SIWZ, będzie wymagała – jako zmiana nieistotna – tylko akceptacji Zamawiającego
- 204 **Inne zmiany**
  - 205 **zmiana obowiązującej stawki VAT** - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez wykonawcę.
  - 206 **kolizja z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami** - w takich przypadkach zmiany w umowie zostaną ograniczone do wprowadzenia niezbędnych zmian umożliwiających uniknięcie zaistniałej kolizji. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy może zostać zmienione, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie dodatkowo spełniane świadczenia oraz udokumentowane i zaakceptowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z innym sposobem wykonywania zamówienia aniżeli wynikającymi z umowy.
- 207 Wszystkie powyższe postanowienia wskazują katalog możliwych zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. **Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.**

## § 19

### Odstąpienie od umowy

- 208 Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV księgi trzeciej kodeksu cywilnego przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 209 **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
    - 210w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
    - 211gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - 212gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - 213gdy Wykonawca popełnia istotne błędy,
    - 214jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową, bez zachowania wymaganej staranności,
    - 215w przypadku likwidacji Wykonawcy.
  - 216 Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
    - 217Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
    - 218Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 219 Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 220 W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczególne:
  - 221 w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 222 Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty z zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
  - 223 Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, itp., które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 224 Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót

przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

- 225 Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 226 Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które on odpowiada, obowiązany jest wobec Wykonawcy do:
  - 227 dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia,
  - 228 odkupienia materiałów, konstrukcji, itp. określonych w ppkt. c n/n paragrafu zakupionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotowego zadania,
  - 229 przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## **§ 20**

### **Prawo**

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny i Prawo budowlane.

## **§ 21**

### **Spory**

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 22**

### **Ilość egzemplarzy**

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Wykaz załączników do umowy:

- 230 Wykaz podwykonawców
- 231 Harmonogram
- 232 SIWZ wraz ofertą Wykonawcy.
- 233 Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (...nazwa, numer, termin ważności).
- 234 Ubezpieczenie budowy (...nazwa, numer, termin ważności).

**Załącznik nr 1 do umowy nr ..... z dnia .....**

**WYKAZ PODWYKONAWCÓW:**

1. ....  
(pełna nazwa firmy, adres)

Zakres wykonania umowy (poz. Harmonogramu):

·235 .....  
·236 .....

Termin wykonania:

·237 .....  
·238 .....

Wynagrodzenie:

·239 .....zł + VAT (.....zł)  
·240 .....zł + VAT (.....zł)

2. ....  
(pełna nazwa firmy, adres )

Zakres wykonania umowy (poz. Harmonogramu):

·241 .....  
·242 .....

Termin wykonania:

·243 .....  
·244 .....

Wynagrodzenie:

·245 .....zł + VAT (.....zł)  
·246 .....zł + VAT (.....zł)



**ZAMAWIAJACY:**

**WYKONAWCA:**